

Le Bail Réel Solidaire

Profitez de notre cadre sécurisé pour avancer et préparer votre projet de vie sereinement.



Il n'y a pas de bon ou de mauvais moment pour devenir propriétaire.
Il y a Sia Accession.

UNE ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ À PRIX ABORDABLE

Bail de 18 à 99 ans



Avec le bail réel solidaire, vous achetez votre maison ou votre appartement à un prix réduit. Le terrain, lui, reste la propriété d'un organisme solidaire.

Bâti

Partie dont vous êtes pleinement propriétaire par le biais d'un emprunt bancaire ou d'un versement comptant.

Foncier

Partie dont l'OFS (Sia Habitat) reste propriétaire, vous versez une redevance définie selon la surface habitable de votre logement.

LES PLAFONDS DE RESSOURCES À RESPECTER

Niveau de ressources à ne pas dépasser en 2026

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A	Zone B1	Zone B2/C
Personne seule	38 844	38 844	33 771
2 personnes sans personne à charge (hors jeune ménage)	58 057	58 057	45 100
3 personnes ou personne seule + 1 personne à charge ou jeune ménage	76 105	69 786	54 235
4 personnes ou personne seule + 2 personnes à charge	90 863	83 594	65 476
5 personnes ou personne seule + 3 personnes à charge	108 107	98 956	77 023

VOTRE AVIS D'IMPOSITION 2025

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
AVIS DE SITUATION DÉCLARATIVE À L'IMPÔT SUR LE REVENU 2024
POUR JUSTIFIER DE VOS REVENUS ET CHARGES AUPRÈS DES TIERS
IMPÔT SUR LES REVENUS DE L'ANNÉE 2023

Retrouvez cet avis sur impots.gouv.fr
Pour vos démarches, pas besoin d'original : il suffit de fournir une photocopie, vérifiable sur impots.gouv.fr/verifavis

Vous êtes non imposable à l'impôt sur le revenu.

Vos références :
Numéro fiscal :
Revenu fiscal de référence : 12380
Référence du document : 19 A6 3231226 17

Votre situation :
MONTANT DE VOTRE IMPÔT €

Votre revenu fiscal de référence 2024

LES AVANTAGES DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE



Sécurisation de votre achat



Accompagnement dans vos démarches



Frais de notaire réduits



TVA réduite



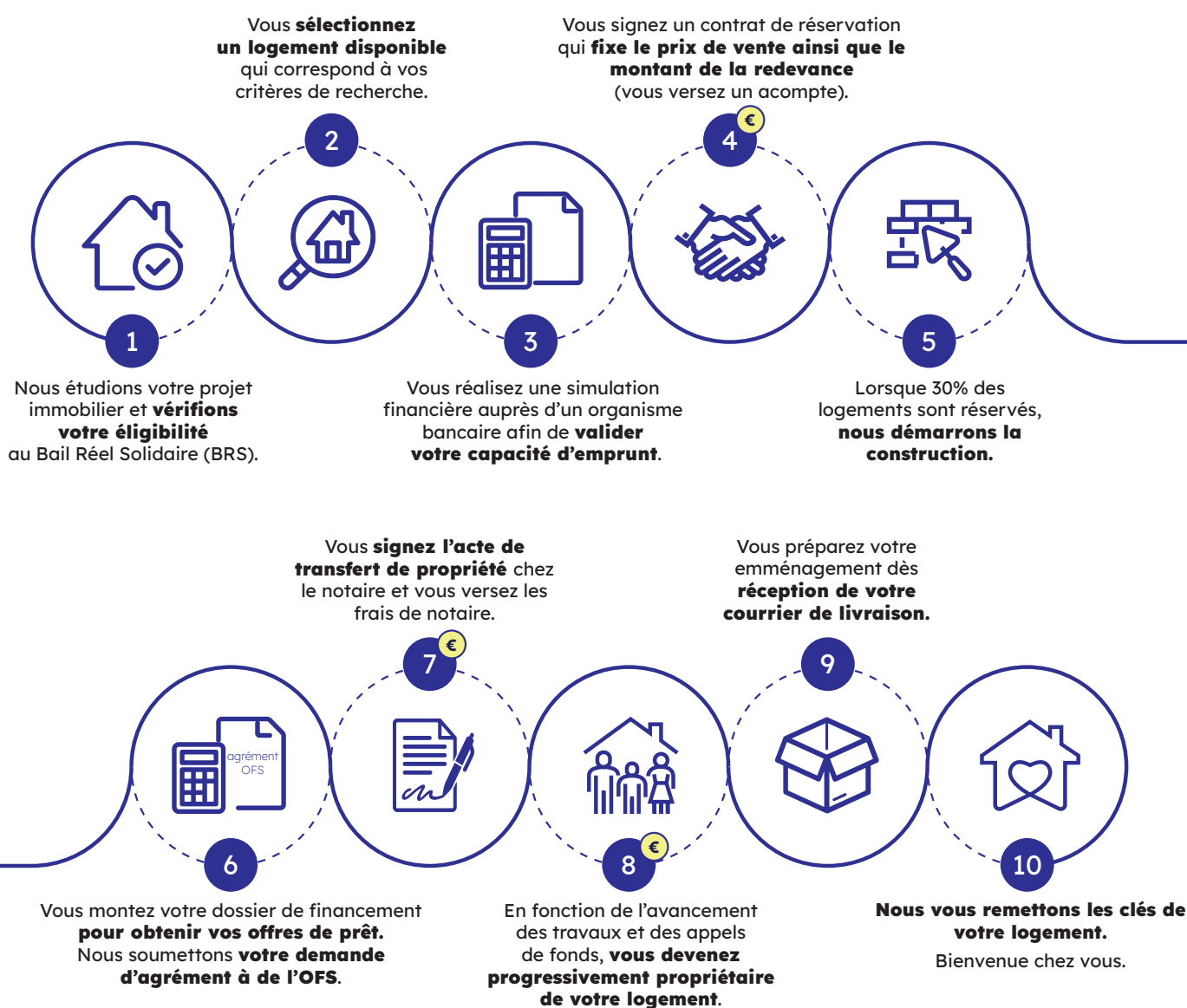
Prêt à taux zéro*

LE FINANCEMENT PROGRESSIF DE VOTRE LOGEMENT NEUF



- A la signature du contrat de réservation : **2%**
- A la signature de l'acte de vente chez le notaire : **15%**
- A l'achèvement des fondations : **18%**
- Murs en élévation : **25%**
- Mise hors d'eau : **10%**
- A la pose des menuiseries intérieures : **20%**
- A l'achèvement de la construction : **5%**
- A la livraison de votre maison : **5%**

LES ÉTAPES DE VOTRE PROJET IMMOBILIER



Votre agence commerciale
reste à votre écoute.
03 20 22 10 33

 **Sia Accession**
Votre projet de vie commence ici.